

交付・説明日	年	月	日
顧客コード	-	-	
顧客名	様		

リスクレベル分類
2

当商品の重要事項の説明書

取得勧誘の説明は必ず予め「投資信託説明書（目論見書）」を交付し、記載内容を説明します。

商品名	ワールド・リート・オープン（毎月決算型）
（コード）	（一般コース）：124.13 （累投コース）：205.17
委託会社	三菱UFJ国際投信株式会社

【取得申込時】

説明事項	説明内容
（*）ファンドの名称は	ワールド・リート・オープン（毎月決算型）です。
（*）ファンドの形態は	追加型投信 / 内外 / 不動産投信です。投資形態は<ファミリーファンド方式>です。
（*）ファンドの目的は	安定した収益の確保と信託財産の着実な成長を目指して運用を行います。
（*）ファンドの特色は	<p>世界各国の上場不動産投資信託に分散投資します。・世界各国の様々な業種のリートに分散投資することで、リート自体が持つ分散効果が更に拡大され、特定の国、特定の業種の景気変動の影響を受けるリスク等を分散・軽減する効果が期待されます。・リートの組入比率は、原則として高位を保ちます。・原則として、為替ヘッジは行いません。</p> <p>MSIMグループの運用ノウハウを活用します。毎月決算を行い、収益の分配を行います。 *詳しくは投資信託説明書の【ファンドの目的・特色】をご覧ください。</p>
主なリスクは	<p>投資信託は預貯金と異なり、以下のようなリスクにより、基準価額が変動する為、投資者の皆様への投資元本は保証されておらず、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。</p> <p>価格変動リスク 為替変動リスク 金利変動リスク 信用リスク 流動性リスクなどがあります。 *詳しくは投資信託説明書の【投資リスク】をご覧ください。</p>
（*）通貨は	円建てです。
申込単位は	一般コース（分配金受取り）：1万口以上1口単位、金額指定購入の場合1万円以上1円単位。 累投コース（分配金再投資）：1万円以上1円単位（当初元本1口1円）です。
申込締切時間は	午後3時までに事務手続きが終了したものを当日の申込みと致します。
（*）取得時の手数料は	<p>1千万口未満：2.70%（税抜2.5%）、1千万口以上1億口未満：2.16%（税抜2.0%）、1億口以上：1.08%（税抜1.0%）です。 償還乗換優遇の要件を満たした取得の場合は無手数料になります。償還前の売却は償還乗換優遇の適用が受けられません。</p> <p style="text-align: center;">口数指定で購入する場合</p> <p>・申込単位が「1万口以上1万口単位」であれば、1万口、10万口、100万口等と口数を指定して購入することになります。ただし、買付代金には、税込手数料が別途必要となります。</p> <p>・例えば、当初1口＝1円で設定された投資信託の基準価額10,500円（1万口あたりの価額）、税込手数料2.7%の時に100万口購入する場合、 約定代金＝10,500×100万口÷10,000＝1,050,000・・・ 税込手数料＝1,050,000円（約定代金）×2.7%（税込手数料）＝28,350円・・・ となり、買付代金として + ＝1,078,350円をお支払いいただくこととなります。</p> <p style="text-align: center;">金額指定で購入する場合</p> <p>・申込単位が「1万円以上1円単位」であればその投資信託の最低購入金額は1万円から可能。基準価額がいくらであっても、1万円、10万円、100万円など買付代金を指定して購入することができます。なお、買付代金は、約定代金および税込み手数料を含んだ金額となります。</p> <p>・例えば、100万円の金額指定で購入いただく場合、指定金額（お支払いいただく金額）の100万円の中から購入時手数料（税込）をいただきますので、100万円全額が当該投資信託の購入金額となるものではありません。</p>
受渡日は	購入・換金いずれも申込み日より起算して5営業日目になります。

(*) ファンドの費用は	* 詳しくは投資信託説明書の【ファンドの費用】をご覧ください。
(*) 分配方針は	<p>毎月10日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、収益分配方針に基づいて分配を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・分配金は預貯金の利息と異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われた分、基準価額が下がります。また、その計算期間中に発生した収益を超えて分配金が支払われる事がありますので、分配金の水準が必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。 ・分配金は受益者のファンドの購入価額によって、分配金の一部、あるいは全部が実質的に元本の一部払い戻しに当たる特別分配金となる場合があります。 ・分配金の水準は投資環境等によって変動するものであり、将来にわたって保証されるものではありません。
信託期間は	無期限です。
(*) クローズド期間は	ありません。

【換金時】

(*) 解約手数料は	ありません。
(*) 信託財産留保額は	ありません。
(*) 換金時の税金は	* 詳しくは投資信託説明書の【税金】をご覧ください。
(*) 売却時の概算トータル・リターン損益は	<p style="text-align: right;">(年 月 日) 現在</p> <p>解約価額： () 円 取得コスト： () 円 数 量： () 口 概算損益（税制上）： () 円</p> <p>.....</p> <p>受取分配金総額： () 円 信託財産留保額： () 円 概算トータルリターン損益は () 円程度になります。 累投コースを保有の場合は受取分配金総額は表示されません。</p>
チェック項目	売却する投信を継続保有するメリット・デメリットを説明しました。
	売却する投信の保有期間が長くなるほど、手数料が逡減することを説明しました。

(*) は「乗換え勧誘」時の重要説明事項です。